

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**НАШЕ  ЯБЛОКО**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШЕ ЯБЛОКО»  
О ПРОВЕДЕНИИ ХОЗЯЙСТВЕННО-ФИНАНСОВОЙ И  
ОРГАНИЗАЦИОННО-ОБЩЕСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, 2-Й БРАГИНСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 6**

**2019**





В данном отчете произведен охват периода финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Наше яблоко» с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года.

ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» (далее ТСН) приступило к управлению многоквартирным домом по адресу г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, дом 6 (далее МКД) с 01 мая 2015 года на основании протокола общего собрания собственников, на котором было принято решение об изменении способа управления МКД с управляющей компании на управление Товариществом собственников недвижимости.

Для оказания коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений МКД, ТСН были заключены договора с различными организациями, с помощью которых полностью покрываются потребности в обеспечении необходимым комплексом ремонтных и профилактических работ и услуг, направленных на улучшение качества проживания в МКД:

1. Содержание и ремонт жилья (в том числе – эксплуатация, техническое и аварийно-сервисное обслуживание инженерного оборудования; юридические и бухгалтерские услуги; РКО):
  - ЗАО «Верхневолжская управляющая компания»;
  - АО «Ярославльлифт».
2. Обслуживание домофонной сети:
  - ООО «Система безопасности».
3. Обслуживание системы видеонаблюдения:
  - ООО «Ярнет».

Взаиморасчеты между собственниками помещений МКД в отношении ПАО «ТГК-2», ПАО «ТНС энерго Ярославль» производятся в виде прямых платежей в данные организации.



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШЕ ЯБЛОКО»**

ИНН 7602115308, ОГРН 1157627000651 **Юридический адрес:** 150033, г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д. 6  
**Банковские реквизиты:** р/с 40703810202000000570 в ЯРОСЛАВСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК",  
к/с 30101810300000000760, БИК 047888760  
**телефон:** +7(4852) 28-05-01, **е-mail:** mail@2br6.ru, **интернет-сайт:** www.2br6.ru

---

За данный период деятельности ТСН проводилась одна проверка инспекцией жилищного надзора. Предписания по выявленным нарушениям были выполнены полностью. Штрафных взысканий инспекцией жилищного надзора произведено не было.

Заключены договора по размещению телекоммуникационного оборудования интернет-провайдеров – ОАО «Вымпелком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Ярнет», ООО «Нетис Телеком», ПАО «РОСТЕЛЕКОМ».



В ходе текущей деятельности ТСН были проведены работы:

1. произведена закупка материалов и изготовление (силами собственников ТСН) столбов для обустройства ограждения детской площадки в 2020 году;
2. произведена подсыпка песка на детскую площадку;
3. организация и проведение субботника по уборке придомовой и близлежащих территорий;
4. регулярное отслеживание производимых начислений в квитанциях на оплату коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, а также мониторинг поступлений платежей собственников; информирование о недоплатах и переплатах.
5. пополнение информационных стендов в подъездах;
6. пополнение информацией сайта ТСН;
7. ответы на обращения собственников и жителей МКД, поступивших по различным информационным каналам: телефонная связь; письменные обращения; личные обращения; обращения, поступившие чрез сеть интернет – электронная почта и официальная группа в социальной сети «ВКонтакте»;
8. ежемесячное одновременное снятие показаний индивидуальных приборов учета (счетчиков) электроэнергии в целях уменьшения оплаты электроэнергии, израсходованной на ОДН, а также производятся ежемесячные сверки расчетов с ПАО «ТНС энерго Ярославль».

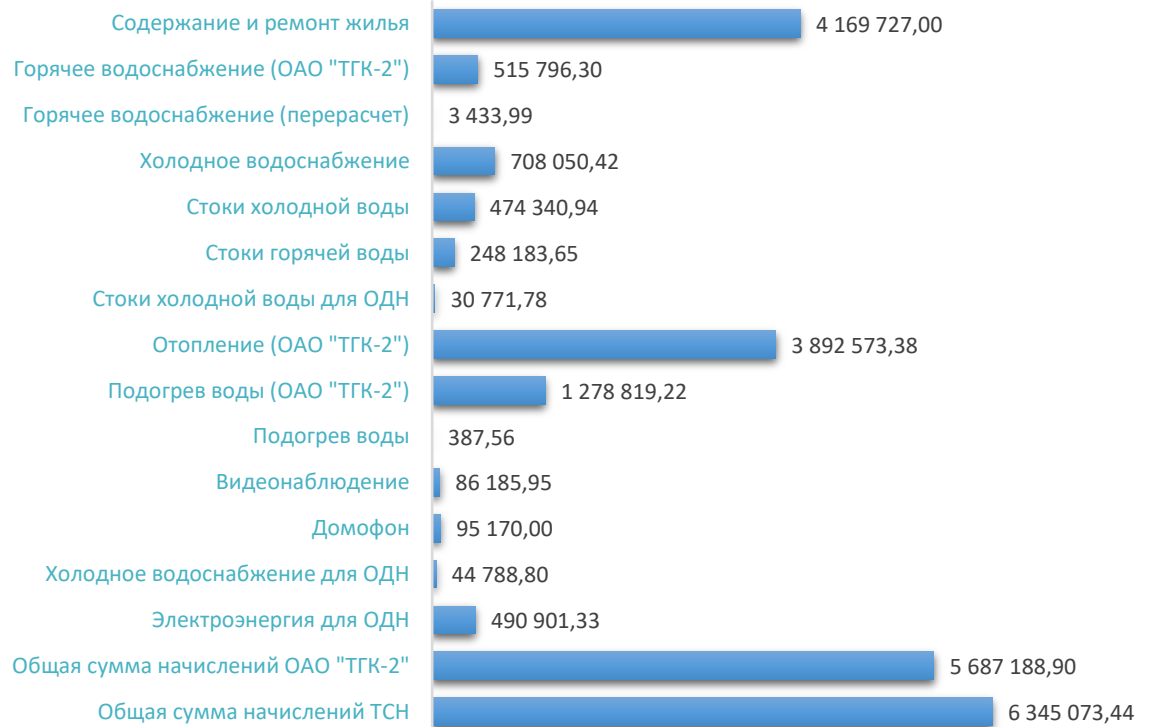


ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШЕ ЯБЛОКО»

ИНН 7602115308, ОГРН 1157627000651 Юридический адрес: 150033, г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д. 6  
Банковские реквизиты: р/с 40703810202000000570 в ЯРОСЛАВСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК",  
к/с 30101810300000000760, БИК 047888760  
телефон: +7(4852) 28-05-01, e-mail: mail@2br6.ru, интернет-сайт: www.2br6.ru

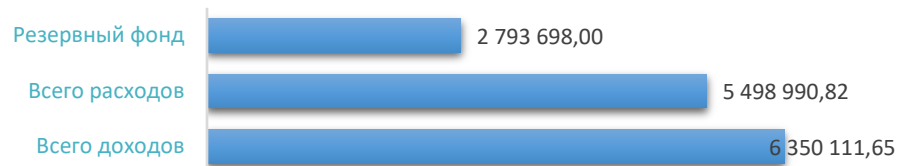
## Финансовые показатели за 2019 год

### Начисления собственникам, ₽



В строке «Горячее водоснабжение (перерасчет)» указана сумма перерасчетов с отрицательным значением -3433,99 рублей.

### Баланс ТСН, ₽





ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШЕ ЯБЛОКО»

ИНН 7602115308, ОГРН 1157627000651 Юридический адрес: 150033, г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д. 6  
Банковские реквизиты: р/с 40703810202000000570 в ЯРОСЛАВСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК",  
к/с 30101810300000000760, БИК 047888760  
телефон: +7(4852) 28-05-01, e-mail: mail@2br6.ru, интернет-сайт: www.2br6.ru

### Доходы ТСН, ₽

ООО "Нетис Телеком"	6 000,00
ПАО "Вымпел-Коммуникации"	6 300,00
ОАО "ТГК-2"	10 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	12 000,00
Оплата ЖКУ собственниками	6 297 663,85

### Расходы ТСН, ₽

ИП Ценер Евгений Евгеньевич	4 500,00
Авансовые расходы	12 753,30
ПАО "Промсвязьбанк"	13 830,00
УФК МФ по ЯО (для ИФНС РФ по Дзержинскому р-ну)	23 321,65
ООО "Темп"	35 773,90
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств	42 224,47
ПАО "ТГК-2"	53 834,58
ООО "Система безопасности"	95 100,00
ООО "Ярнет"	100 800,00
ПАО "ТНС энерго Ярославль"	490 510,00
АО "Ярославльлифт"	836 922,88
ОАО "Ярославльводоканал"	1 371 289,32
ЗАО "Верхневолжская управляющая компания"	2 418 130,72

В статье расходов ТСН за 2019 год учтены по графе:

1. ИП Ценер Е.Е. закупка песка речного на детскую площадку на сумму 4500,00 рублей.



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШЕ ЯБЛОКО»

ИНН 7602115308, ОГРН 1157627000651 Юридический адрес: 150033, г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д. 6  
Банковские реквизиты: р/с 40703810202000000570 в ЯРОСЛАВСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК",  
к/с 30101810300000000760, БИК 047888760  
телефон: +7(4852) 28-05-01, e-mail: mail@2br6.ru, интернет-сайт: www.2br6.ru

2. ООО «Темп» - закупка металлопроката для обустройства детской площадки на сумму 21408,00 рублей.
3. ПАО «Промсвязьбанк» - расчетно-кассовое обслуживание.
4. Возврат ошибочно перечисленных денежных средств в размере 42224,47 рублей (произведена переплата по одному из лицевых счетов на данную сумму);
5. Авансовые расходы:
  - садовый инвентарь, цветочная рассада на сумму 7935,80 рублей;
  - расходные материалы (в т.ч. лакокрасочные, абразивные и т.п.) на сумму 4744,00 рублей;
  - канцелярские принадлежности на сумму 73,5 рубля.

В балансовом итоге 2019 года не учтены платежи и поступления, произведенные по расчетам позднее 31 декабря 2019 года. Данные поступления учтены в финансовых показателях за 2020 год.

Председатель правления  
Товарищества собственников недвижимости  
«Товарищество собственников жилья «Наше яблоко»

Д.В. Панчехин