

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

НАШЕ  ЯБЛОКО

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШЕ ЯБЛОКО»
О ПРОВЕДЕНИИ ХОЗЯЙСТВЕННО-ФИНАНСОВОЙ И
ОРГАНИЗАЦИОННО-ОБЩЕСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, 2-Й БРАГИНСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 6

2018



В данном отчете произведен охват периода финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Наше яблоко» с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» (далее ТСН) приступило к управлению многоквартирным домом по адресу г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, дом 6 (далее МКД) с 01 мая 2015 года на основании протокола общего собрания собственников, на котором было принято решение об изменении способа управления МКД с управляющей компании на управление Товариществом собственников недвижимости.

Для оказания коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений МКД, ТСН были заключены договора с различными организациями, с помощью которых полностью покрываются потребности в обеспечении необходимым комплексом ремонтных и профилактических работ и услуг, направленных на улучшение качества проживания в МКД:

1. Содержание и ремонт жилья (в том числе – эксплуатация, техническое и аварийно-сервисное обслуживание инженерного оборудования; юридические и бухгалтерские услуги; РКО):
 - ЗАО «Верхневолжская управляющая компания»;
 - АО «Ярославльлифт».
2. Вывоз и утилизация ТБО и КГО (до 01 сентября 2018 года):
 - ИП Посконнов Илья Владимирович (компания «Макраб»);
 - ООО ПКФ «Торгвторма».
3. Обслуживание домофонной сети:
 - ООО «Система безопасности».
4. Обслуживание системы видеонаблюдения:
 - ООО «Ярнет».



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШЕ ЯБЛОКО»**

ИНН 7602115308, ОГРН 1157627000651 **Юридический адрес:** 150033, г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д. 6
Банковские реквизиты: р/с 40703810202000000570 в ЯРОСЛАВСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК",
к/с 30101810300000000760, БИК 047888760
телефон: +7(4852) 28-05-01, **е-mail:** mail@2br6.ru, **интернет-сайт:** www.2br6.ru

Взаиморасчеты между собственниками помещений МКД в отношении ПАО «ТГК-2», ПАО «ТНС энерго Ярославль» производятся в виде прямых платежей в данные организации.

За данный период деятельности проверок инспекцией жилищного надзора не проводилось.

Заключены договора по размещению телекоммуникационного оборудования интернет-провайдеров – ОАО «Вымпелком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Ярнет», ООО «Нетис Телеком», ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" (с оплатой за 3 года).



В ходе текущей деятельности ТСН были проведены работы:

1. произведено строительство площадки для сбора ТБО и КГО;
2. произведена замена общедомовых приборов учета электроэнергии в связи с выходом из строя 2 приборов учета электроэнергии;
3. произведена закупка пожарных рукавов и стволов для укомплектования резерва;
4. регулярное отслеживание производимых начислений в квитанциях на оплату коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, а также мониторинг поступлений платежей собственников; информирование о недоплатах и переплатах.
5. пополнение информационных стендов в подъездах;
6. пополнение информацией сайта ТСН;
7. ответы на обращения собственников и жителей МКД, поступивших по различным информационным каналам: телефонная связь; письменные обращения; личные обращения; обращения, поступившие чрез сеть интернет – электронная почта и официальная группа в социальной сети «ВКонтакте»;
8. ежемесячное одновременное снятие показаний индивидуальных приборов учета (счетчиков) электроэнергии в целях уменьшения оплаты электроэнергии, израсходованной на ОДН, а также производятся ежемесячные сверки расчетов с ПАО «ТНС энерго Ярославль».

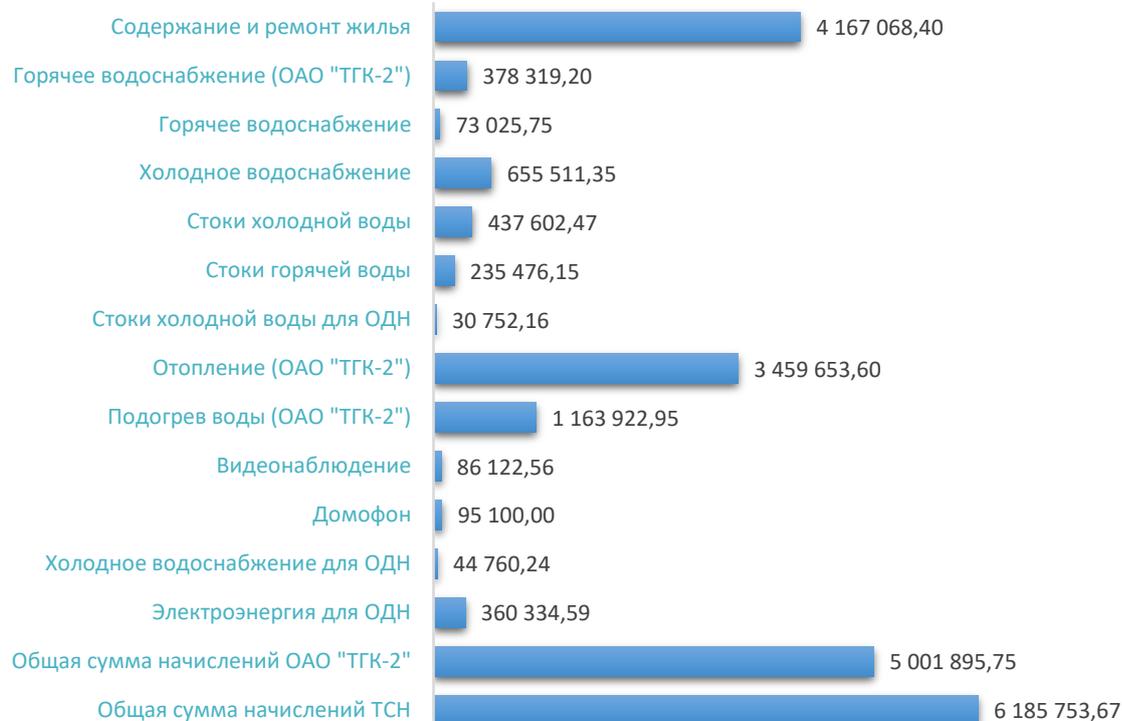


ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШЕ ЯБЛОКО»

ИНН 7602115308, ОГРН 1157627000651 Юридический адрес: 150033, г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д. 6
Банковские реквизиты: р/с 40703810202000000570 в ЯРОСЛАВСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК",
к/с 30101810300000000760, БИК 047888760
телефон: +7(4852) 28-05-01, e-mail: mail@2br6.ru, интернет-сайт: www.2br6.ru

Финансовые показатели за 2018 год

Начисления собственникам, ₽



Баланс ТСН, ₽





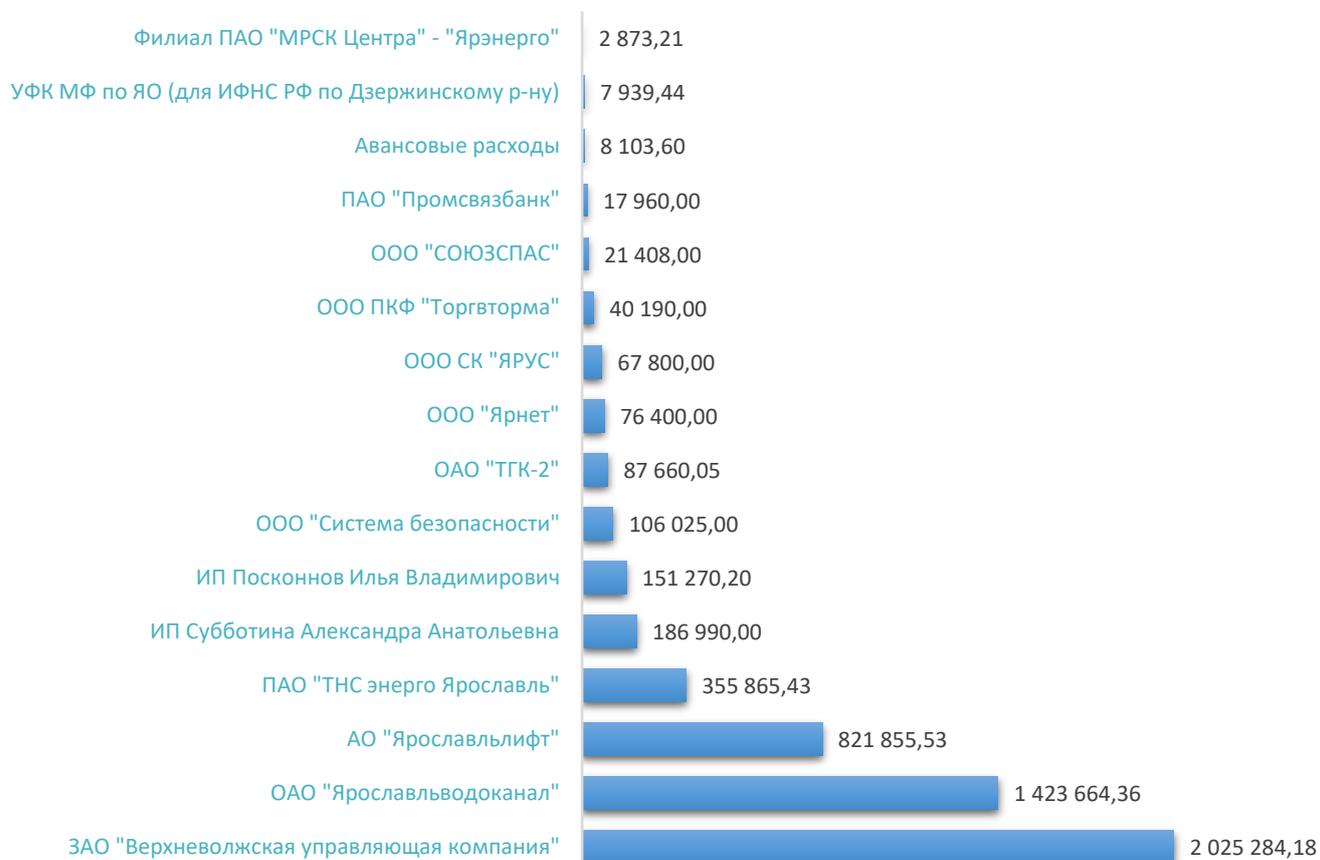
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШЕ ЯБЛОКО»

ИНН 7602115308, ОГРН 1157627000651 Юридический адрес: 150033, г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д. 6
Банковские реквизиты: р/с 40703810202000000570 в ЯРОСЛАВСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗБАНК",
к/с 30101810300000000760, БИК 047888760
телефон: +7(4852) 28-05-01, e-mail: mail@2br6.ru, интернет-сайт: www.2br6.ru

Доходы ТСН, ₽



Расходы ТСН, ₽



В статье расходов ТСН за 2018 год учтены по графе:

1. Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго» - опломбировка общедомовых приборов учета электроэнергии на сумму 2873,21 рублей.



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШЕ ЯБЛОКО»

ИНН 7602115308, ОГРН 1157627000651 Юридический адрес: 150033, г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д. 6
Банковские реквизиты: р/с 40703810202000000570 в ЯРОСЛАВСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК",
к/с 30101810300000000760, БИК 047888760
телефон: +7(4852) 28-05-01, e-mail: mail@2br6.ru, интернет-сайт: www.2br6.ru

2. ООО «Союзспас» - закупка пожарных рукавов для формирования резерва на сумму 21408,00 рублей.
3. ПАО «Промсвязьбанк» - расчетно-кассовое обслуживание.
4. ООО ПКФ «Торгвторма», ИП Посконнов И.В. – вывоз ТБО и КГО на сумму 191460,20 рублей;
5. ООО СК «Ярус» - асфальтирование площадки для сбора ТБО и КГО;
6. ИП Субботина А.А. – изготовление и установка крытой площадки для сбора ТБО и КГО на сумму 186990,00 рублей;
7. Авансовые расходы:
 - садовый инвентарь, цветочная рассада на сумму 5252,00 рубля;
 - расходные материалы на сумму 476,00 рублей;
 - канцелярские принадлежности на сумму 2375,6 рубля.

В балансовом итоге 2018 года не учтены платежи и поступления, произведенные по расчетам позднее 31 декабря 2018 года. Данные поступления учтены в финансовых показателях за 2019 год.

Председатель правления
Товарищества собственников недвижимости
«Товарищество собственников жилья «Наше яблоко»

Д.В. Панчехин