

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

**НАШЕ  ЯБЛОКО**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШЕ ЯБЛОКО»  
О ПРОВЕДЕНИИ ХОЗЯЙСТВЕННО-ФИНАНСОВОЙ И  
ОРГАНИЗАЦИОННО-ОБЩЕСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, 2-Й БРАГИНСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 6**

**2017**





**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШЕ ЯБЛОКО»**

ИНН 7602115308, ОГРН 1157627000651 Юридический адрес: 150033, г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д. 6  
Банковские реквизиты: р/с 40703810202000000570 в ЯРОСЛАВСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК",  
к/с 30101810300000000760, БИК 047888760  
телефон: +7(4852) 28-05-01, e-mail: mail@2br6.ru, интернет-сайт: www.2br6.ru

В данном отчете произведен охват периода финансово-хозяйственной деятельности Товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Наше яблоко» с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.

ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» (далее ТСН) приступило к управлению многоквартирным домом по адресу г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, дом 6 (далее МКД) с 01 мая 2015 года на основании протокола общего собрания собственников, на котором было принято решение об изменении способа управления МКД с управляющей компании на управление Товариществом собственников недвижимости.

Для оказания коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений МКД, ТСН были заключены договора с различными организациями, с помощью которых полностью покрываются потребности в обеспечении необходимым комплексом ремонтных и профилактических работ и услуг, направленных на улучшение качества проживания в МКД:

1. Содержание и ремонт жилья (в том числе – эксплуатация, техническое и аварийно-сервисное обслуживание инженерного оборудования; юридические и бухгалтерские услуги; РКО):
  - ЗАО «Верхневолжская управляющая компания»;
  - АО «Ярославльлифт».
2. Вывоз и утилизация ТБО и КГО:
  - ИП Посконнов Илья Владимирович (компания «Макраб»);
  - ООО ПКФ «Торгвторма».
3. Обслуживание домофонной сети:
  - ООО «Система безопасности».
4. Обслуживание системы видеонаблюдения:
  - ООО «Ярнет».



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШЕ ЯБЛОКО»**

ИНН 7602115308, ОГРН 1157627000651 Юридический адрес: 150033, г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д. 6  
Банковские реквизиты: р/с 40703810202000000570 в ЯРОСЛАВСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК",  
к/с 30101810300000000760, БИК 047888760  
телефон: +7(4852) 28-05-01, e-mail: mail@2br6.ru, интернет-сайт: www.2br6.ru

Взаиморасчеты между собственниками помещений МКД в отношении ОАО «ТГК-2», ПАО «ТНС энерго Ярославль» производятся в виде прямых платежей в данные организации.

За данный период деятельности инспекцией жилищного надзора были проведены 2 проверки на основании обращения собственников помещений МКД по факту ухудшения условий проживания. Предписания по выявленным нарушениям были выполнены полностью. Штрафных взысканий инспекцией жилищного надзора произведено не было.

Заключены договора по размещению телекоммуникационного оборудования интернет-провайдеров – ОАО «Вымпелком», АО «Ярославльтелесеть» (в последующем, после реорганизации, АО «ЭР-Телеком Холдинг»), ООО «Ярнет», ООО «Нетис Телеком».



В ходе текущей деятельности ТСН были проведены работы:

1. подготовка документации и проведение общего собрания собственников помещений МКД по вопросам:
  - замена дверей входных групп каждого подъезда;
2. проведена модернизация домофонной сети МКД в ходе реализации проекта по установке ограждения придомовой территории дома;
3. регулярное отслеживание производимых начислений в квитанциях на оплату коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, а также мониторинг поступлений платежей собственников; информирование о недоплатах и переплатах.
4. пополнение информационных стендов в подъездах;
5. организация и проведение субботника по уборке придомовой и близлежащих территорий;
6. пополнение информацией сайта ТСН;
7. ответы на обращения собственников и жителей МКД, поступивших по различным информационным каналам: телефонная связь; письменные обращения; личные обращения; обращения, поступившие через сеть интернет – электронная почта и официальная группа в социальной сети «ВКонтакте»;
8. ежемесячное одновременное снятие показаний индивидуальных приборов учета (счетчиков) электроэнергии в целях уменьшения оплаты электроэнергии, израсходованной на ОДН, а также производятся ежемесячные сверки расчетов с ПАО «ТНС энерго Ярославль».

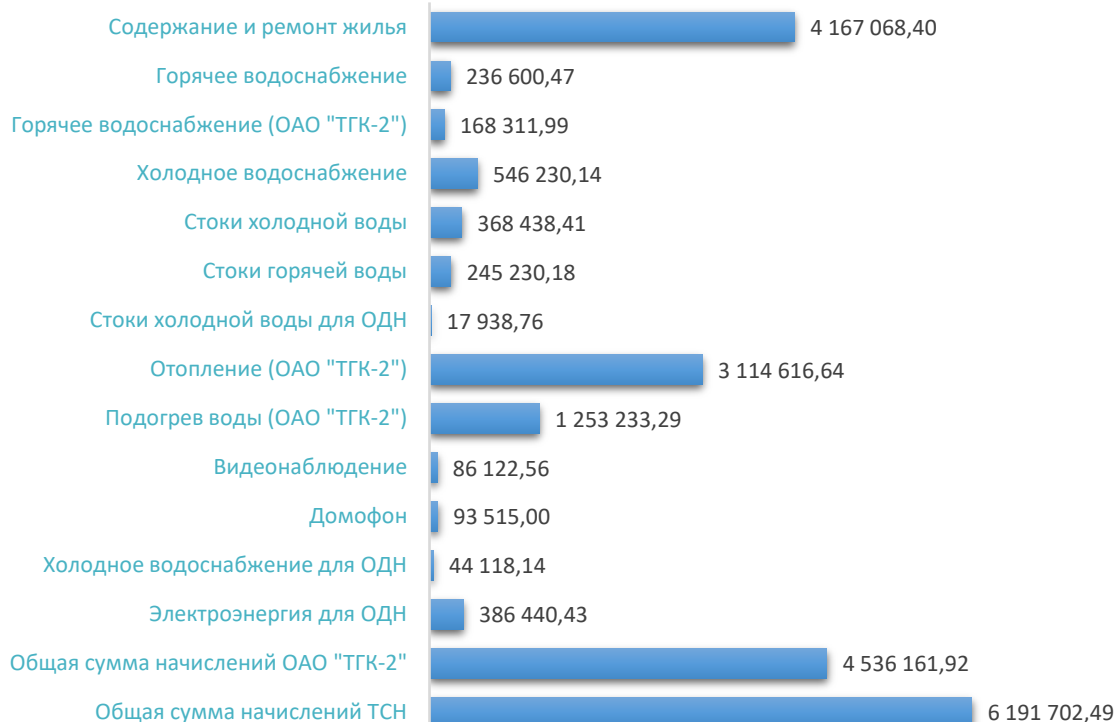


**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШЕ ЯБЛОКО»**

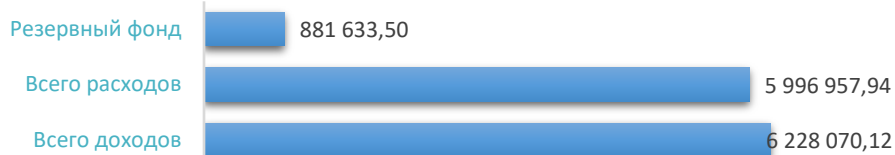
ИНН 7602115308, ОГРН 1157627000651 Юридический адрес: 150033, г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д. 6  
Банковские реквизиты: р/с 40703810202000000570 в ЯРОСЛАВСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК",  
к/с 30101810300000000760, БИК 047888760  
телефон: +7(4852) 28-05-01, e-mail: mail@2br6.ru, интернет-сайт: www.2br6.ru

## Финансовые показатели за 2017 год

### Начисления собственникам, ₽



### Баланс ТСН, ₽

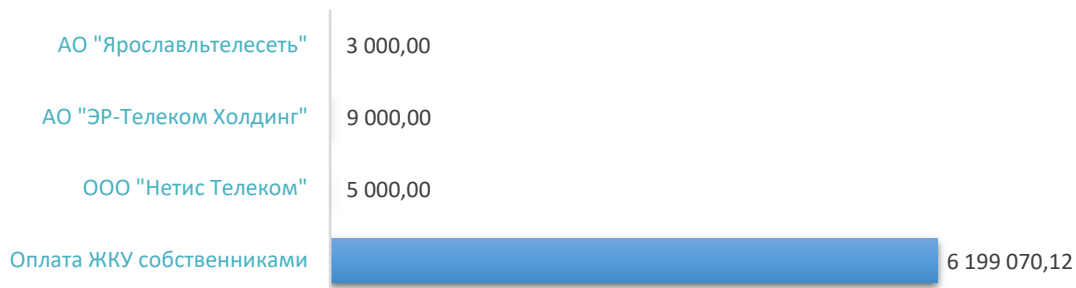




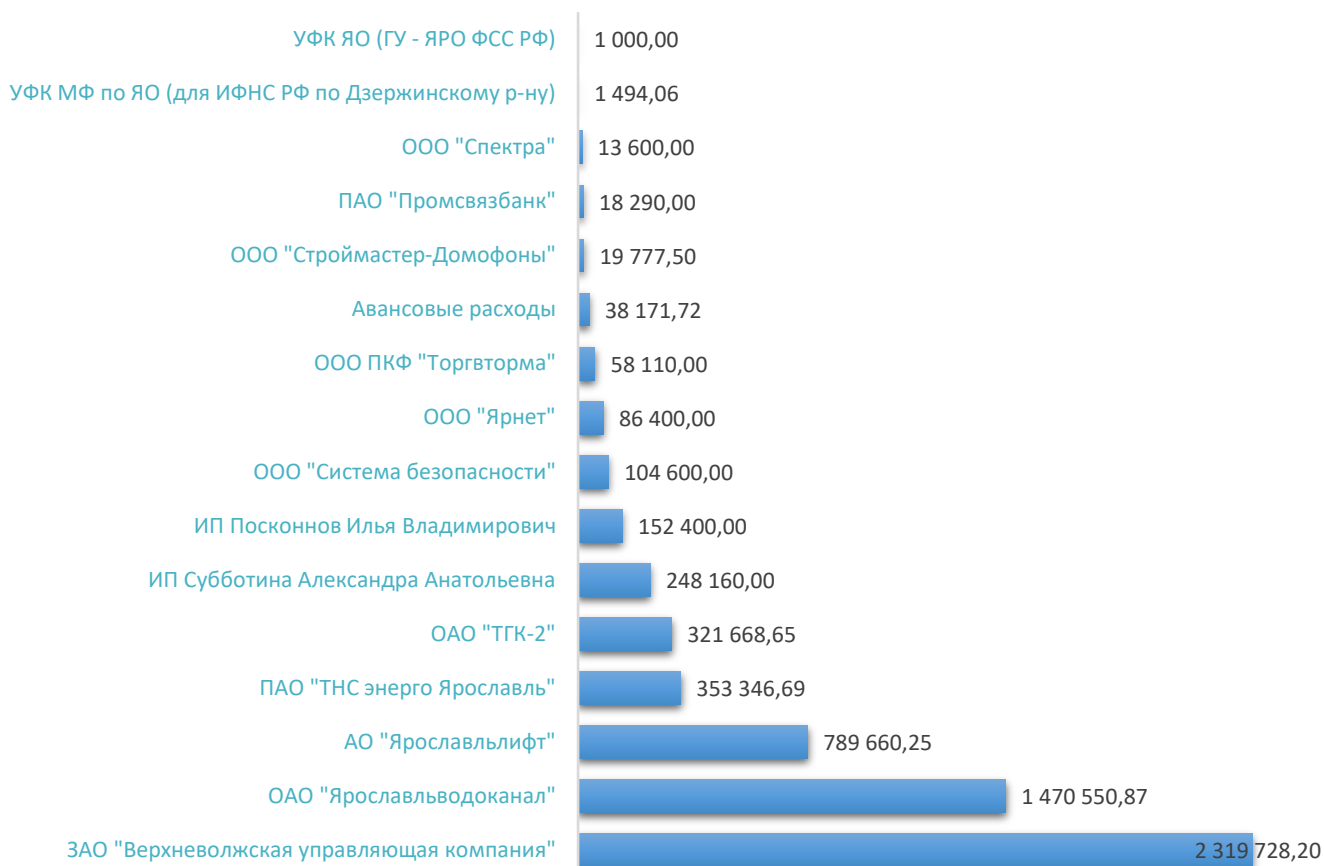
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШЕ ЯБЛОКО»

ИНН 7602115308, ОГРН 1157627000651 Юридический адрес: 150033, г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д. 6  
Банковские реквизиты: р/с 40703810202000000570 в ЯРОСЛАВСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК",  
к/с 30101810300000000760, БИК 047888760  
телефон: +7(4852) 28-05-01, e-mail: mail@2br6.ru, интернет-сайт: www.2br6.ru

### Доходы ТСН, ₽



### Расходы ТСН, ₽



В статье расходов ТСН за 2017 год учтены по графе:

1. ООО «Спектра» - закупка светильников для системы домового освещения сумму 13600,00 рублей.
2. ООО «Строймастер-Домофоны» - модернизация домофонной системы на сумму 19777,50 рублей.



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НАШЕ ЯБЛОКО»

ИНН 7602115308, ОГРН 1157627000651 Юридический адрес: 150033, г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д. 6  
Банковские реквизиты: р/с 40703810202000000570 в ЯРОСЛАВСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК",  
к/с 30101810300000000760, БИК 047888760  
телефон: +7(4852) 28-05-01, e-mail: mail@2br6.ru, интернет-сайт: www.2br6.ru

3. ПАО «Промсвязьбанк» - расчетно-кассовое обслуживание.
4. ООО ПКФ «Торгворм», ИП Посконнов И.В. – вывоз ТБО и КГО на сумму 210510,00 рублей;
5. ИП Субботина А.А. – изготовление и установка дверей на входные группы на сумму 248160,00 рублей;
6. Авансовые расходы:
  - покупка УШМ, расходные материалы для УШМ на сумму 6751,00 рублей;
  - садовый инвентарь (в том числе – для проведения субботника), цветочная рассада на сумму 18214 рублей;
  - расходные материалы (краска, метизы и т.п.) на сумму 14827,72 рубля;
  - канцелярские принадлежности на сумму 650,4 рубля.

В балансовом итоге 2017 года не учтены платежи и поступления, произведенные по расчетам позднее 31 декабря 2017 года. Данные поступления учтены в финансовых показателях за 2018 год.

Председатель правления  
Товарищества собственников недвижимости  
«Товарищество собственников жилья «Наше яблоко»

Д.В. Панчехин