

## ПРОТОКОЛ № 2

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по 2-му Брагинскому проезду города Ярославля в форме заочного голосования

г. Ярославль

«06» августа 2015 года  
18:00 часов

Общее собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения многоквартирного дома по адресу г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, дом 6, квартира 165 – Панчехина Дениса Владимировича.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 19034,9 квадратных метров (количество голосов равно 19034,9).

На собрании присутствуют собственники помещений (представители собственников), обладающие 14148,628 голосами, что составляет 74,33 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата начала голосования 10 июня 2015 г.

Дата окончания голосования 31 июля 2015 г.

Место передачи решений собственников: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, дом 6, квартира 165.

Общее собрание проводится в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 ЖК РФ.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
2. Установка ограждения территории дома с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток за счет средств ООО «ПСП Экспресс» согласно схеме расположения, чертежу ограждения (Приложение №1,2) в рамках земельного участка дома. Рассмотреть возможность заключения договора на обслуживание автоматической системы открывания ворот и домофонной системы калиток.
3. Уполномочить председателя правления ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» Панчехина Д.В. для обращения в орган местного самоуправления муниципального образования области с заявлением о разрешении установки ограждения территории дома.
4. Установить стоимость ключей-брелков (пультов) для удаленного открытия и закрытия автоматических ворот не более 1050 рублей, стоимость дополнительных домофонных ключей для открытия домофонных калиток не более 60 рублей за ключ, приобретаемых во время монтажных работ по установке ограждения территории дома с автоматической системой ворот и домофонной системой калиток. Пульты и ключи приобретаются собственниками самостоятельно. Рассмотреть возможность приобретения пультов и ключей по договору с организацией, осуществляющей монтаж автоматической системы открывания ворот и системы домофонных калиток при наличии заявлений от собственников на приобретение пультов и ключей с включением стоимости приобретаемых пультов и ключей в счета оплаты услуг ЖКХ (единоразовый платеж написавшим заявление собственникам).
5. Установка системы определения номеров автомобилей для обеспечения бесперебойного въезда и выезда с территории дома за счет средств собственников (Приложение №3). Расходы

на оборудование ворот системой определения номеров принять не дороже 150000 рублей. Сбор средств, путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ, произвести с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения) на счет ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», оплата равными долями исходя из итоговой сметной стоимости (с возможностью рассрочки платежей). Рассмотреть возможность заключения договора на обслуживание такой системы.

6. Установка видеонаблюдения за территорией дома, за местами общего пользования, детской площадкой, кабинами лифтов (Коммерческое предложение ООО «Ярнет», Приложение №4):

6.1. Вариант №1: за счет средств собственников из расчета стоимости оборудования и монтажных работ по организации видеонаблюдения не более 350000 рублей. Сбор средств, путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ, произвести с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения) на счет ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», оплата равными долями исходя из итоговой сметной стоимости (с возможностью рассрочки платежей). Заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения из расчета не более 22 рублей с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения).

6.2. Вариант №2: за счет средств ООО «Ярнет», с взиманием абонентской платы с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения) не более 60 рублей за обслуживание системы видеонаблюдения.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ

1. Вопрос, вынесенный на голосование: «Избрать председателем собрания Панчехина Дениса Владимировича (кв. 165), секретарем собрания Крылову Екатерину Александровну (кв. 203), членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

- а) Молчанов Сергей Васильевич (кв. 60)
- б) Егорова Екатерина Александровна (кв. 66)»

Результаты голосования:

ЗА	<u>13647,828</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>71,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>429,8</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников количеством голосов 96,46 % от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение: «Избрать председателем собрания Панчехина Дениса Владимировича (кв. 165), секретарем собрания Крылову Екатерину Александровну (кв. 203), членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

- а) Молчанов Сергей Васильевич (кв. 60)
- б) Егорова Екатерина Александровна (кв. 66)»

2. Вопрос, вынесенный на голосование: «Принять решение об установке ограждения территории дома с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток за счет средств ООО «ПСП Экспресс» согласно схеме расположения, чертежу ограждения (Приложение №1,2) в рамках земельного участка дома. Рассмотреть возможность заключения договора на обслуживание автоматической системы открывания ворот и домофонной системы калиток.»

Результаты голосования:

ЗА	<u>13113,528</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>909,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>125,5</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников количеством голосов 68,892 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД принято решение: «Принять решение об установке ограждения территории дома с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток за счет средств ООО «ПСП Экспресс» согласно схеме расположения, чертежу ограждения (Приложение №1,2) в рамках земельного участка дома. Рассмотреть возможность заключения договора на обслуживание автоматической системы открывания ворот и домофонной системы калиток.».

**3.** Вопрос, вынесенный на голосование: «Уполномочить председателя правления ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» Панчехина Д.В. для обращения в орган местного самоуправления муниципального образования области с заявлением о разрешении установки ограждения территории дома.»

Результаты голосования		
ЗА	<u>13144,828</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>748,5</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>255,3</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников количеством голосов 92,906 % от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение: «Уполномочить председателя правления ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» Панчехина Д.В. для обращения в орган местного самоуправления муниципального образования области с заявлением о разрешении установки ограждения территории дома.»

**4.** Вопрос, вынесенный на голосование: «Установить стоимость ключей-брелков (пультов) для удаленного открытия и закрытия автоматических ворот не более 1050 рублей, стоимость дополнительных домофонных ключей для открытия домофонных калиток не более 60 рублей за ключ, приобретаемых во время монтажных работ по установке ограждения территории дома с автоматической системой ворот и домофонной системой калиток. Пульты и ключи приобретаются собственниками самостоятельно. Рассмотреть возможность приобретения пультов и ключей по договору с организацией, осуществляющей монтаж автоматической системы открывания ворот и системы домофонных калиток при наличии заявлений от собственников на приобретение пультов и ключей с включением стоимости приобретаемых пультов и ключей в счета оплаты услуг ЖКХ (единоразовый платеж написавшим заявление собственникам).».

Результаты голосования:		
ЗА	<u>12770,828</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>913,615</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>464,185</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников количеством голосов 90,262 % от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение: «Установить стоимость ключей-брелков (пультов) для удаленного открытия и закрытия автоматических ворот не более 1050 рублей, стоимость дополнительных домофонных ключей для открытия домофонных калиток не более 60 рублей за ключ, приобретаемых во время монтажных работ по установке ограждения территории дома с автоматической системой ворот и домофонной системой калиток. Пульты и ключи приобретаются собственниками самостоятельно. Рассмотреть

возможность приобретения пультов и ключей по договору с организацией, осуществляющей монтаж автоматической системы открывания ворот и системы домофонных калиток при наличии заявлений от собственников на приобретение пультов и ключей с включением стоимости приобретаемых пультов и ключей в счета оплаты услуг ЖКХ (единоразовый платеж написавшим заявление собственникам).».

5. Вопрос, вынесенный на голосование: «Принять решение об установке системы определения номеров автомобилей для обеспечения бесперебойного въезда и выезда с территории дома за счет средств собственников (Приложение №3). Расходы на оборудование ворот системой определения номеров принять не дороже 150000 рублей. Сбор средств, путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ, произвести с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения) на счет ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», оплата равными долями исходя из итоговой сметной стоимости (с возможностью рассрочки платежей). Рассмотреть возможность заключения договора на обслуживание такой системы.».

Результаты голосования:

ЗА	<u>7133,953</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>3211,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>3803,275</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников количеством голосов 50,422 % от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение: «Установить систему определения номеров автомобилей для обеспечения бесперебойного въезда и выезда с территории дома за счет средств собственников (Приложение №3). Расходы на оборудование ворот системой определения номеров принять не дороже 150000 рублей. Сбор средств, путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ, произвести с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения) на счет ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», оплата равными долями исходя из итоговой сметной стоимости (с возможностью рассрочки платежей). Рассмотреть возможность заключения договора на обслуживание такой системы.».

6. Вопрос, вынесенный на голосование: «Установка видеонаблюдения за территорией дома, за местами общего пользования, детской площадкой, кабинами лифтов (Коммерческое предложение ООО «Ярнет», Приложение №4):

6.1. Вариант №1: за счет средств собственников из расчета стоимости оборудования и монтажных работ по организации видеонаблюдения не более 350000 рублей. Сбор средств, путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ, произвести с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения) на счет ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», оплата равными долями исходя из итоговой сметной стоимости (с возможностью рассрочки платежей). Заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения из расчета не более 22 рублей с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения).»

Результаты голосования:

ЗА	<u>7181,838</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>3934,0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>3032,79</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников количеством голосов 50,76 % от общего числа голосов всех собственников помещений, принявших участие в собрании, принято решение: «Установка видеонаблюдения за территорией дома, за местами общего пользования,

детской площадкой, кабинами лифтов (Коммерческое предложение ООО «Ярнет», Приложение №4) за счет средств собственников из расчета стоимости оборудования и монтажных работ по организации видеонаблюдения не более 350000 рублей. Сбор средств, путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ, произвести с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения) на счет ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», оплата равными долями исходя из итоговой сметной стоимости (с возможностью рассрочки платежей). Заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения из расчета не более 22 рублей с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения).».

**6.2.** Вариант №2: за счет средств ООО «Ярнет», с взиманием абонентской платы с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения) не более 60 рублей за обслуживание системы видеонаблюдения.».

Результаты голосования:

ЗА	<u>5265,828</u>	голосов
ПРОТИВ	<u><b>5313,715</b></u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>3569,085</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания собственников решение не принято, так как для принятия решения по данному вопросу необходимого большинства голосов от общего числа участвующих голосов собственников помещений в многоквартирном доме в ходе голосования не набрано.

Приложения:

1. Схема расположения элементов ограждения (на 1 листе).
2. Чертеж элементов ограждения (на 1 листе).
3. Калькуляция №1 на установку системы определения номеров (на 1 листе).
4. Коммерческое предложение по установке системы видеонаблюдения (на 1 листе).

Председатель собрания:

Панчехин Д.В. (кв. 165)

Секретарь собрания:

Крылова Е.А. (кв. 203)

Счетная комиссия:

Егорова Е.А. (кв. 66)

Молчанов С.В. (кв. 60)

Председатель ТСН «ТСЖ «Наше яблоко»

Панчехин Д.В.