

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» в многоквартирном доме №6 по 2-му Брагинскому проезду города Ярославля в форме заочного голосования

г. Ярославль

«17» августа 2017 года  
18:00 часов

Общее собрание проводится по инициативе председателя правления ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» Панчехина Дениса Владимировича по адресу г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, дом 6, квартира 165.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, состоящий в членах ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» согласно реестру членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» составляет 11311,66 квадратных метров (количество голосов равно 11311,66).

На собрании присутствуют члены ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» (представители членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко»), обладающие 7180,25 голосами, что составляет 63,48 % от общего числа голосов членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко».

Кворум для проведения общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» имеется. Общее собрание членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» правомочно принимать решения.

Дата начала голосования 07 июля 2017 г.

Дата окончания голосования 07 августа 2017 г.

Место передачи решений собственников: г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, дом 6, квартира 165.

Общее собрание проводится в форме заочного голосования в соответствии со ст. 145, 146 Жилищного кодекса РФ и Устава ТСН «ТСЖ «Наше яблоко».

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко».
2. Утверждение отчета председателя ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» Панчехина Д.В. о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "ТСЖ "Наше яблоко" за 2015-2016 г.г.
3. Избрание членов правления ТСН «ТСЖ «Наше яблоко».
4. Принятие решение о полной замене дверей на входных группах, ведущих в лифтовые холлы, за счет средств резервного фонда ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» из расчета стоимости каждой двери «под ключ» не более 45000,00 (Сорок пять тысяч) рублей.
5. Принять решение о внесении изменений в Устав ТСН «ТСЖ «Наше яблоко»:
  - 5.1. изменить пункт 13.3 в следующей редакции: «Общее собрание членов Товарищества проводится согласно требованиям статьи 146 Жилищного кодекса РФ.».
  - 5.2. изменить пункт 13.10.5 в следующей редакции: "Принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты, большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех членов Товарищества."
  - 5.3. добавить пункт 14.6.27 со следующей формулировкой: «Правление имеет право распоряжаться денежными средствами (резервным фондом), находящимися на счете Товарищества в банке, общим объемом не превышающий годовой резервный фонд, и расходовать их на неотложные нужды (капитальный, текущий или аварийный ремонт, закупка инвентаря и материалов, проведение мероприятий и т.п.). Максимальную сумму единовременной (месячной) траты денежных средств устанавливает общее собрание членов Товарищества."
6. Установить максимальную единовременную (месячную) сумму расходования резервного фонда не более 50000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей.

7. Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (на ОДН), по фактическим объемам потребления на основании разницы между показаниями ОДПУ (общедомовых приборов учета) и суммой показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) без применения нормативов потребления на ОДН.

Члены ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ

1. Вопрос, вынесенный на голосование: «Избрать председателем собрания Панчехина Дениса Владимировича (кв. 165), секретарем собрания Крылову Екатерину Александровну (кв. 203), членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

- а) Молчанов Сергей Васильевич (кв. 60)
- в) Крылова Екатерина Александровна (кв. 203)
- б) Панчехина Дениса Владимировича (кв. 165)»

Результаты голосования:

ЗА	<u>7018,65</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>40,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>121,3</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» количеством голосов 97,749 % от общего числа голосов всех членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», принявших участие в голосовании, **принято решение:**

«Избрать председателем собрания Панчехина Дениса Владимировича (кв. 165), секретарем собрания Крылову Екатерину Александровну (кв. 203), членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

- а) Молчанов Сергей Васильевич (кв. 60)
- в) Крылова Екатерина Александровна (кв. 203)
- б) Панчехина Дениса Владимировича (кв. 165)»

2. Вопрос, вынесенный на голосование: «Утвердить отчет председателя ТСН “ТСЖ “Наше яблоко” Панчехина Дениса Владимировича о финансово-хозяйственной деятельности ТСН “ТСЖ “Наше яблоко” за 2015-2016 г.г.»

Результаты голосования:

ЗА	<u>6916,15</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>101,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>162,2</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» количеством голосов 96,322 % от общего числа голосов всех членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», принявших участие в голосовании, **принято решение:**

«Утвердить отчет председателя ТСН “ТСЖ “Наше яблоко” Панчехина Дениса Владимировича о финансово-хозяйственной деятельности ТСН “ТСЖ “Наше яблоко” за 2015-2016 г.г.».

**3.** Вопрос, вынесенный на голосование: «Избрать членов правления ТСН «ТСЖ «Наше яблоко»:»

**3.1.** «Панчехина Дениса Владимировича (кв. 165)».

Результаты голосования

ЗА	<u>7100,15</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>40,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>39,8</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» количеством голосов 98,884 % от общего числа голосов всех членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», принявших участие в голосовании, **принято решение:**

«Избрать членом правления ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» Панчехина Дениса Владимировича (кв. 165)».

**3.2.** «Крылову Екатерину Александровну (кв. 203)»

Результаты голосования

ЗА	<u>6875,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>40,3</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>264,55</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» количеством голосов 95,754 % от общего числа голосов всех членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», принявших участие в голосовании, **принято решение:**

«Избрать членом правления ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» Крылову Екатерину Александровну (кв. 203)».

**3.3.** «Молчанова Сергея Васильевича (кв. 60)».

Результаты голосования

ЗА	<u>6813,0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>102,7</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>264,55</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» количеством голосов 94,885 % от общего числа голосов всех членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», принявших участие в голосовании, **принято решение:**

«Избрать членом правления ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» Молчанова Сергея Васильевича (кв. 60)».

**3.4.** «Богуславского Юрия Олеговича (кв. 73)».

Результаты голосования

ЗА	<u>6638,6</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>102,7</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>438,95</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» количеством голосов 92,456 % от общего числа голосов всех членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», принявших участие в голосовании, **принято решение:**

«Избрать членом правления ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» Богуславского Юрия Олеговича (кв. 73)».

4. Вопрос, вынесенный на голосование: «Заменить двери на входных группах, ведущих в лифтовые холлы, за счет средств резервного фонда ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» из расчета стоимости каждой двери “под ключ” не более 45000,00 (Сорока пяти тысяч) рублей.».

Результаты голосования:

ЗА	<u>5894,35</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>699,6</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>586,3</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» количеством голосов 82,091 % от общего числа голосов всех членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», принявших участие в голосовании, **принято решение:**

«Заменить двери на входных группах, ведущих в лифтовые холлы, за счет средств резервного фонда ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» из расчета стоимости каждой двери “под ключ” не более 45000,00 (Сорока пяти тысяч) рублей.».

5. Вопрос, вынесенный на голосование: «Внести изменения в Устав ТСН «ТСЖ «Наше яблоко»:»

5.1. «Изменить пункт 13.3 в следующей редакции: “Общее собрание членов Товарищества проводится согласно требованиям статьи 146 Жилищного кодекса РФ.”».

Результаты голосования

ЗА	<u>6774,525</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>103,2</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>302,525</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» количеством голосов 94,349 % от общего числа голосов всех членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», принявших участие в голосовании, **принято решение:**

«Изменить пункт 13.3 в следующей редакции: “Общее собрание членов Товарищества проводится согласно требованиям статьи 146 Жилищного кодекса РФ.”».

5.2. «Изменить пункт 13.10.5 в следующей редакции: “Принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты, большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех членов Товарищества.”».

Результаты голосования

ЗА	<u>5751,05</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>389,5</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1039,7</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» количеством голосов 50,842 % от общего числа голосов всех членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», **решение не принято**, так как для принятия решения по данному вопросу необходимо проголосовать за принятие решение более 2/3 голосов от общего количества всех голосов, принадлежащих членам ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» (квалифицированное большинство, необходимое для принятия решения составляет не ниже 7542 голоса).

5.3. «Добавить пункт 14.6.27 со следующей формулировкой: “Правление имеет право распоряжаться денежными средствами (резервным фондом), находящимися на счете Товарищества в банке, общим объемом не превышающий годовой резервный фонд, и расходовать их на неотложные нужды (капитальный, текущий или аварийный ремонт, закупка

инвентаря и материалов, проведение мероприятий и т.п.). Максимальную сумму единовременной (месячной) траты денежных средств устанавливает общее собрание членов Товарищества.”».

Результаты голосования

ЗА	<u>6624,95</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>81,05</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>474,25</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» количеством голосов 92,266 % от общего числа голосов всех членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», принявших участие в голосовании, **принято решение:**

«Добавить пункт 14.6.27 со следующей формулировкой: “Правление имеет право распоряжаться денежными средствами (резервным фондом), находящимися на счете Товарищества в банке, общим объемом не превышающий годовой резервный фонд, и расходовать их на неотложные нужды (капитальный, текущий или аварийный ремонт, закупка инвентаря и материалов, проведение мероприятий и т.п.). Максимальную сумму единовременной (месячной) траты денежных средств устанавливает общее собрание членов Товарищества.”».

**6.** Вопрос, вынесенный на голосование: «Установить максимальную единовременную (месячную) сумму расходования резервного фонда не более 50000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей.».

Результаты голосования:

ЗА	<u>6044,85</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>164,9</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>970,5</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» количеством голосов 84,187 % от общего числа голосов всех членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», принявших участие в голосовании, **принято решение:**

«Установить максимальную единовременную (месячную) сумму расходования резервного фонда не более 50000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей.».

**7.** Вопрос, вынесенный на голосование: «Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (на ОДН), по фактическим объемам потребления на основании разницы между показаниями ОДПУ (общедомовых приборов учета) и суммой показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) без применения нормативов потребления на ОДН.».

Результаты голосования:

ЗА	<u>5536,85</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>659,4</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>984,0</u>	голосов

По результатам голосования общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» количеством голосов 77,112 % от общего числа голосов всех членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», принявших участие в голосовании, **принято решение:**

«Включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (на ОДН), по фактическим объемам потребления на основании разницы между показаниями ОДПУ

(общедомовых приборов учета) и суммой показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) без применения нормативов потребления на ОДН.».

Приложения:

1. Протокол счетной комиссии от 17 августа 2017 года.
2. Эскиз дверной коробки с дверным полотном, планируемый к установке.

Председатель собрания: Панчехин Д.В. (кв. 165)

Секретарь собрания: Крылова Е.А. (кв. 203)

Счетная комиссия:  
Панчехин Д.В. (кв. 165)  
Молчанов С.В. (кв. 60)  
Крылова Е.А. (кв. 203)

Председатель ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» Панчехин Д.В.