УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6 по 2-му Брагинскому проезду города Ярославля в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Извещаю Вас, что в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника жилого помещения (кв. №165) Панчехина Дениса Владимировича будет проводиться общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, дом 6 с 10 июня 2015 года по 31 июля 2015 года в форме заочного голосования.

Повестка дня:

- 1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания.
- 2. Установка ограждения территории дома с автоматической системой открывания ворот и домофонной системой калиток за счет средств ООО «ПСП Экспресс» согласно схеме расположения, чертежу ограждения (Приложение №1,2) в рамках земельного участка дома. Рассмотреть возможность заключения договора на обслуживание автоматической системы открывания ворот и домофонной системы калиток.
- 3. Уполномочить председателя правления ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» Панчехина Д.В. для обращения в орган местного самоуправления муниципального образования области с заявлением о разрешении установки ограждения территории дома.
- 4. Установить стоимость ключей-брелков (пультов) для удаленного открытия и закрытия автоматических ворот не более 1050 рублей, стоимость дополнительных домофонных ключей для открытия домофонных калиток не более 60 рублей за ключ, приобретаемых во время монтажных работ по установке ограждения территории дома с автоматической системой ворот и домофонной системой калиток. Пульты и ключи приобретаются собственниками самостоятельно. Рассмотреть возможность приобретения пультов и ключей по договору с организацией, осуществляющей монтаж автоматической системы открывания ворот и системы домофонных калиток при наличии заявлений от собственников на приобретение пультов и ключей с включением стоимости приобретаемых пультов и ключей в счета оплаты услуг ЖКХ (единоразовый платеж написавшим заявление собственникам).
- 5. Установка системы определения номеров автомобилей для обеспечения бесперебойного въезда и выезда с территории дома за счет средств собственников (Приложение №3). Расходы на оборудование ворот системой определения номеров принять не дороже 150000 рублей. Сбор средств, путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ, произвести с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения) на счет ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», оплата равными долями исходя из итоговой сметной стоимости (с возможностью рассрочки платежей). Рассмотреть возможность заключения договора на обслуживание такой системы.
- 6. Установка видеонаблюдения за территорией дома, за местами общего пользования, детской площадкой, кабинами лифтов (Коммерческое предложение ООО «Ярнет», Приложение №4):
 - 6.1. Вариант №1: за счет средств собственников из расчета стоимости оборудования и монтажных работ по организации видеонаблюдения не более 350000 рублей. Сбор средств, путем включения в счета оплаты услуг ЖКХ, произвести с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения) на счет ТСН «ТСЖ «Наше яблоко», оплата равными долями исходя из итоговой сметной стоимости (с возможностью рассрочки платежей). Заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения из расчета не более 22 рублей с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения).
 - 6.2. Вариант №2: за счет средств ООО «Ярнет», с взиманием абонентской платы с жилого или нежилого помещения (не зависимо от площади помещения) не более 60 рублей за обслуживание системы видеонаблюдения.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Прошу Вас передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, дом 6, квартира 165.

О принятом решении (результатах голосования) Вы будете уведомлены путем размещения информации в доступном для собственников помещении не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия этих решений. Принимавшими участие в Общем собрании считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.

Устанавливается общее количество голосов всех собственников помещений в доме - 19034,95 (по количеству квадратных метров, занимаемых жилыми и нежилыми помещениями в доме).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

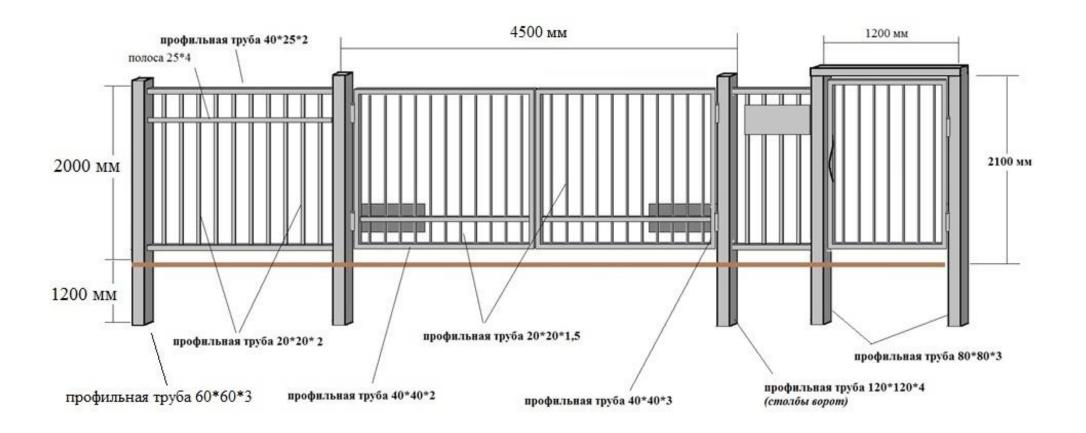
Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, инициатор собрания вправе скорректировать такие вопросы и провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений Общего собрания.

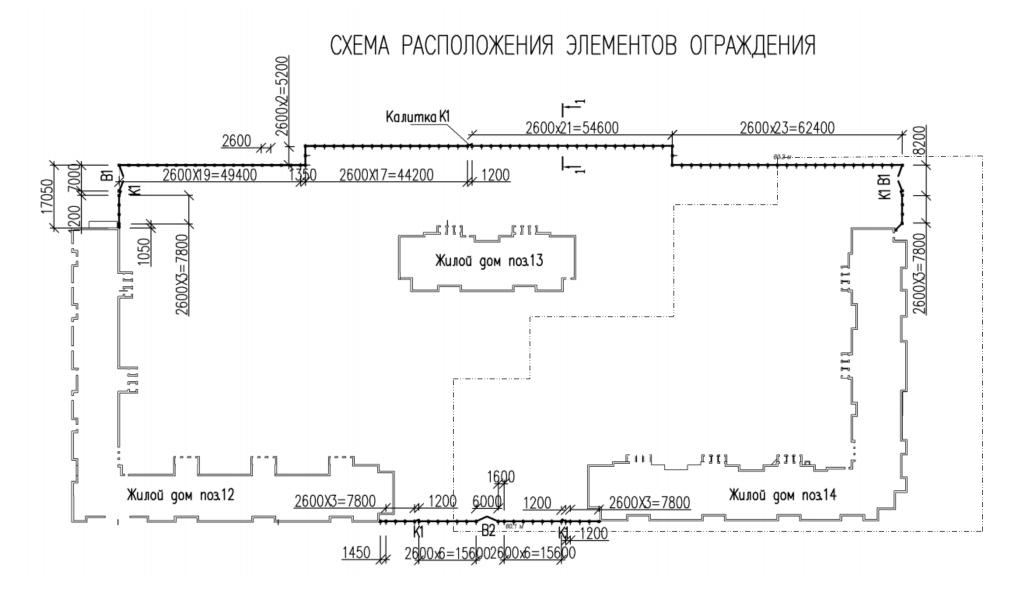
Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в настоящем Информационном сообщении, путем уведомления собственников помещений о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается в доступном для собственников помещении и передачи собственникам помещений бланков решений только по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование. Срок проведения повторных голосований устанавливается до 10 календарных дней после даты оформления протокола Общего собрания с указанием в нем информации о не принятом решении.

Ознакомится с материалами по голосованию, а так же внести свои предложения можно по адресу г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, дом №6, квартира №165 или в сети интернет по адресу **www.2br6.ru**

Уважаемый собственник помещения! Во избежание повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам — принять участие в проводимом Общем собрании.

Чертеж ограждения





Элтис 04.06.2015

I. Калькуляция№1 к договору№ --- /2015 на установку видеонаблюдения по адресу: 2-ой Брагинский проезд д. 6

1. Оборудование	Цена	Кол-во	Сумма
Уличная цветная цилиндрическая видеокамера 960Н день/ночь с ИК подсветкой, матрица 1/3" CMOS HDIS, разрешение 800ТВЛ(942х672), чувствительность 0.01Lux/F1.2, встроенный вариофокальный объектив 2,8-12мм, дальность ИК подсветки до 40м (42 ИК светодиода d.5мм), AGC автоматическая регулировка уровня видеосигнала, AES автоматический электронный затвор, AWB автоматический баланс белого, 2D-NR цифровое подавление шумов, WDR расширенный динамический диапазон, OSD меню для настройки камеры, питание DC12V(+/-10%)/400mA, класс защиты IP66, температурный диапазон -40°C ~ +50°C, вес 1,4кг., размеры 200х171х83мм, поддержка UTC. Гарантия 3 года.	3790	2	7580
Видеорегистратор 3 в 1: DVR(AHD)+HVR+NVR. ОС - Linux, формат сжатия видео — H.264, пентаплекс. Запись 4 каналов в разрешении D1@25 к/с или AHD-L(960H)@12 к/с (DVR), 1 канал 1080P@25 к/с или 4 канала 1080P@6к/с или 8 канлов D1@12к/с. Отображение видео 1080P FULL-HD(1920 x 1080), поддержка "облачной" технологии, ONVIF 2.0, поддержка 1 SATA до 6TБ. Видео входы — 4, выходы — 1 (HDMI, VGA, BNC). Аудио входы/выходы — 4/1 (RCA). Интерфейсы: RS485, RJ-45, 2 USB2.0. Поддержка удаленного сетевого и мобильного клиента. Мышь, блок питания, CD с ПО, руководство по эксплуатации. Гарантия 3 года.	4260	1	4260
ПО совместимо с ОС Windows (XP и выше), работает со всеми IP-камерами, поддерживающими передачу RTSP потока, с аналоговыми DVR и платами видеозахвата. Поддержка двух каналов распознавания номеров, возможность контролировать распределенные въезд и выезд с подсчётом автомобилей на парковке и времени стоянки каждого автомобиля. Возможность управления сторонними системами (шлагбаумы, ворота) с помощью модуля управления «BARBOS». Расширенный поиск по событиям, экспорт базы данных в MS Excel. Модуль управления с 4 входами и 4 выходами интегрирован с ПО	27356,8	1	27356,8 13678,4
«НомерОК» и позволяет автоматизировать работу сторонних систем (шлагбаумы, ворота) в соответствии с заданными оператором условиями.			
ЖК-монитор 19,5"	5400	1	5400
Источник питания AT-12/30 (12V 3.0A)	720	1	720
Разъем BNC-17с клемной колодкой	28	4	112
Разъем BW-16 питания низковольтовый универсаьный	24	2	48
HDD 2 Tb SATA 6Gb / s Western Digital Red < WD20EFRX> 3.5" 64Mb	8700	1	8700

Элтис 04.06.2015

ПК CPU Intel Core i5-4430 BOX 3.0 GHz/4core/SVGA HD Graphics			
4600/1+6Mb/84W/5 GT/s LGA1150 ASUS H81M-K (RTL) LGA1150			
<h81> PCI-E Dsub+DVI GbLAN SATA MicroATX 2DDR-III Original</h81>			
SAMSUNG DDR-III DIMM 4Gb <pc3-12800> HDD 1 Tb SATA 6Gb/s</pc3-12800>			
Western Digital Purple <wd10purx> 3.5" 64Mb Клавиатура SVEN</wd10purx>			
Standart 310 Combo White <usb> (106КЛ+Мышь, 3кн, Roll, Optical)</usb>			
2Gb <pci-e> DDR-3 ASUS HD5450-SL-2GD3-L (RTL) D-</pci-e>			
Sub+DVI+HDMI <radeon hd5450=""> Minitower INWIN EMR003</radeon>			
<black-silver> Micro ATX 450W (24+4+6пин) <6101405 /6025204></black-silver>			
	28023	1	28023
Сетевой фильтр на 5 розеток	250	1	250
ОТОГО			96 128,20p.
2.Материалы			
Кабель RG-59 B/U+2x0,75 черный	25	100	2500
Гофрошланг D 20мм ПНД черная	11	50	550
Труба профильная 100х1000х3 (металл)	550	2	1100
Вспомогательные материалы	2700	1	2700
Итого:			6 850,00p.
3.Работа			
Монтаж и подключение видеокамеры уличной	2500	2	5000
Установка, подключение блока питания АТ-12/30	400	1	400
Прокладка кабеля в гофре	100	60	6000
Настройка Видеорегистратора НОМЕРОК (за камеру)	5000	2	10000
Изготовление и установка стойки для камер	6900	1	6900
Установка, подключение и настройка видеорегистратора, монитора,			
блока реле.	4500	2	9000
Настройка видеокамеры (уличная)	300	2	600
Транспортно-заготовительные расходы	1	1500	1500
			20 400 00

39 400,00p.

142 378,20p.

Всего: 1 У.Е. = 1 USD по курсу ЦБ РФ на день выставления счета

подготовил Корнев А.В. 89159900404

ПОДРЯДЧИК:

Итого:

ЗАКАЗЧИК:



Россия, 150049, Ярославль, Лисицына, 5 Тел.: (4852) 59-30-00, факс: (4852) 59-30-01 Internet: www.yamet.ru, E-mail: info@yamet.ru

Коммерческое предложение по установке камер видеонаблюдения.

Адрес: г. Ярославль, 2-й Брагинский, д.6

ООО Ярнет предлагает Вашему дому два варианта установки системы видеонаблюдения:

1. За счет дома.

Собственники дома оплачивают оборудование и монтаж камер видеонаблюдения «под ключ».

Состав системы: 10 уличных FullHD камер, 6 подъездных HD камер, два жестких диска по 3 Гб, видеорегистратор с возможностью подключить 16 камер и кабельная сеть. Спецификация приведена в Приложении N 1.

Стоимость: 320 837,50 руб.

Стоимость абонентской платы за подключение видеорегистратора к системе «Безопасный двор», предоставление собственникам доступа к камерам через Интернет, резервирования записей до 5 дней на серверах ООО «Ярнет» и техническое обслуживание системы видеонаблюдения: 450 рублей в месяц за каждую камеру видеонаблюдения со всего дома. Из расчета на квартиру: 22 рублей в месяц за всю систему видеонаблюдения.

2. За счет Ярнет.

Установка цифровых HD камер с ИК подсветкой видеонаблюдения.

- Оборудование остается на балансе «Ярнет»;
- Монтаж за счет «Ярнет».

Что входит в стоимость:

- а) Аренда оборудования;
- б) Обслуживание системы видеонаблюдения;
- в) Трансляция системы в УВД;
- г) Предоставление возможность доступа к камерам собственникам через сеть Интернет;
- д) Помощь собственникам в работе с системой;
- е) Хранение архивов 5 суток;
- ж) Страхование рисков потери/кражи оборудования.

Абонентская плата за: 1) FullHD камеру с ИК подсв. или камеру в лифт: 1500 рублей в месяц со всего дома.

2) НО камеры с ИК подсветкой: 1000 рублей в месяц со всего дома.

Стоимость абонентской платы за систему видеонаблюдения из 16 HD камер с **дома** (с учетом скидки 10%): 14400 рублей в месяц со всего дома. Из расчета на квартиру: 46 рублей в месяц с квартиры за всю систему видеонаблюдения.

В зачет обязательств по договору на размещение узлов связи, ООО «Ярнет» готова установить одну уличную FullHD ір камеру видеонаблюдения, предоставить доступ к записям и онлайн трансляции всем собственникам и подключить ее к системе «Безопасный двор».

С уважением, Генеральный директор ООО «Ярнет» Исп. Сафонов Д.С. тел. 593-000 (доб. 7316) сот.: 8-930-1000-180, 700-180

Марков А.М.

Все цены с учётом НДС

Итого по проекту оборудование, материалы и работы -

Проектные работы НЕТ

ИТОГО по проекту -

320 837,50p.

В том числе НДС 18%

48 941,31p.

320 837,50p.

№ п/п	Оборудование, материалы и работы	Кол-во	Цена ед., руб.	Общая стоимость, руб.				
Оборудование и материалы								
Ви	деокамеры							
1	Купольная NOVIcam IP N12W Цветная купольная уличная 1МП IP-камера день-ночь с ИК-подсветкой (15м), 1/4" Omnivision OV9712 CMOS, H.264, 1280*720 (25к/с), f=3.6мм, 0,1 lux, механич. ИК-фильтр, ONVIF2.0, облако, -35+50C, IP66, 12В 450мА, габариты: 93*80мм	6	3562,50	21375,00				
2	Объектив BL f=2,97мм/F2/0, горизонтальный угол обзора 96,4 градуса, масса 5гр, M12	6	687,50	4125,00				
3	Уличная IP видеокамера ICV21IR Altcam	10	9625,00	96250,00				
	итого:			121750,00				
Cet	тевое оборудование и источники питания камер							
1	АТ-12/30 Блок питания стабилизированный, Uвх=220В, Uвых=12В; ЗА, класс защиты 2, аналог БП-4А	3	875,00	2625,00				
3	IP-видеорегистратор (NVR) RVi-IPN16/2-PRO NEW	1	19750,00	19750,00				
4	Коммутатор D-LINK DES-3200-26	1	14675,00	14675,00				
5	Коммутатор D-LINK DES-1210-10/ME/B1A	1	8237,50	8237,50				
6	Жесткий диск WD Purple WD30PURX	2	8800,00	17600,00				
	итого:			62887,50				
Каб	бельная продукция и материалы							
1	Витая пара 1м, внешняя	1530	27,50	42075,00				
2	Разъем RJ-45	34	7,50	255,00				
3	Коробка распределительная 85*85*40 IP54 67040 , шт	16	75,00	1200,00				
4	Кабель-канал, м	60	31,25	1875,00				
-	Расходный материал	1	4375,00	4375,00				
	Ящик Е1	2	1875,00	3750,00				
7	Сетевой фильтр	2	375,00	750,00				
_	итого:			54280,00				
	ИТОГО ОБОРУДОВАНИЕ И МАТЕРИАЛЫ: 238 917,50							
Монтажные и Пусконаладочные работы								
	ИТОГО МОНТАЖНЫЕ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ:	81 920,00p.						
	ИТОГО: 320 837,50							