



Региональный фонд
содействия капитальному ремонту
многоквартирных домов Ярославской области

150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42а, ИНН/КПП 7604194785/760401001
Тел. (4852) 58-47-72, e-mail: yarfond76@mail.ru

Исх. № 08-11/2113
«10» июня 2015 г.

Председателю правления
Товарищества собственников недвижимости
ТСЖ "Наше яблоко"
Д.В. Панчехину

mail@2br6.ru

Уважаемый Денис Владимирович!

Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее – Региональный фонд), рассмотрев Ваше обращение Вх. №1265 от 25.05.2015, сообщает следующее.

Согласно ст. 20 Закона Ярославской области № 32-з от 28.06.2013 года «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее - Закон) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме *по истечении шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.*

Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов Ярославской области опубликована на сайте Регионального фонда yarmkd76.ru в разделе «Региональная программа».

Многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, д.6, не включен в Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов Ярославской области. Соответственно у собственников не возникает обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Региональная программа подлежит ежегодной актуализации. Актуализированная региональная программа капитального ремонта подлежит утверждению и опубликованию в установленном порядке.

В соответствии со ст.22 Закона решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение четырех месяцев *после официального опубликования утвержденной региональной программы капитального ремонта (актуализированной региональной программы капитального ремонта), в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.* Соответствующее решение собственников оформляется протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома. Образец протокола размещен на официальном сайте Фонда yarmkd76.ru в разделе «для собственников».

Также Региональный фонд информирует о том, что согласно ст. 26 Закона владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора Ярославской области уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением заверенных копий протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии соответствующих решений, списка собственников помещений в многоквартирном доме, справки банка об открытии специального счета и документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.

Владелец специального счета обязан ежемесячно, в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора Ярославской области сведения о размере остатка средств на специальном счете, о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, а также о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 174 ЖК РФ.

Директор Регионального фонда



Д.В. Шубин