

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2020 года N 424

Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов

В соответствии со [статьей 18 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций"](#) Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Приостановить до 1 января 2021 г. действие положений [подпункта "а" пункта 32](#) в части права исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), [подпункта "д" пункта 81_12](#), [подпункта "а" пункта 117](#), [пункта 119](#), положений [подпункта "а" пункта 148_23](#) в части права исполнителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), [пункта 159 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](#), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 ["О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст.3168; 2013, N 16, ст.1972; N 39, ст.4979; 2017, N 2, ст.338; N 11, ст.1557; 2019, N 1, ст.4; N 30, ст.4300).

2. Положения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных в соответствии с [пунктами 19, 21, 148_1 и 148_2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](#), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 ["О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"](#), до 1 января 2021 г. применяются в части, не противоречащей настоящему постановлению.

3. Положения договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении, устанавливающие право поставщиков коммунальных ресурсов на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательство по оплате коммунальных ресурсов, не применяются до 1 января 2021 года.

4. Положения договоров управления многоквартирными домами, устанавливающие право лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, на взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение, не применяются до 1 января 2021 года.

5. Приостановить до 1 января 2021 г. взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Мишустин

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:

Официальный интернет-портал
правовой информации
www.pravo.gov.ru, 06.04.2020,
N 0001202004060041