

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко»
в форме заочного голосования
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Извещаю Вас, что в соответствии со ст.146 Жилищного кодекса РФ и раздела 13 Устава ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» по инициативе председателя правления Панчехина Дениса Владимировича, будет проводиться общее собрание членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» **07 июля 2017 года** в форме заочного голосования. Последний день приема бюллетеней с решениями членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСН «ТСЖ «Наше яблоко» - **07 августа 2017 года**.

Начало собрания: 07 июля 2017 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения собрания: площадка возле детского комплекса во дворе дома №6 по 2-му Брагинскому проезду г.Ярославля.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания членов ТСН "ТСЖ "Наше яблоко".
2. Утверждение отчета председателя ТСН "ТСЖ "Наше яблоко" Панчехина Д.В. о финансово-хозяйственной деятельности ТСН "ТСЖ "Наше яблоко" за 2015-2016 г.г.
3. Избрание членов правления ТСН "ТСЖ "Наше яблоко".
4. Принятие решение о полной замене дверей на входных группах, ведущих в лифтовые холлы, за счет средств резервного фонда ТСН "ТСЖ "Наше яблоко" из расчета стоимости каждой двери "под ключ" не более 45000,00 (Сорока пяти тысяч) рублей.
5. Принять решение о внесении изменений в Устав ТСН "ТСЖ "Наше яблоко":
 - 5.1. изменить пункт 13.3 в следующей редакции: «Общее собрание членов Товарищества проводится согласно требованиям статьи 146 Жилищного кодекса РФ.».
 - 5.2. изменить пункт 13.10.5 в следующей редакции: "Принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты, большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех членов Товарищества."
 - 5.3. добавить пункт 14.6.27 со следующей формулировкой: «Правление имеет право распоряжаться денежными средствами (резервным фондом), находящимися на счете Товарищества в банке, общим объемом не превышающий годовой резервный фонд, и расходовать их на неотложные нужды (капитальный, текущий или аварийный ремонт, закупка инвентаря и материалов, проведение мероприятий и т.п.). Максимальную сумму единовременной (месячной) траты денежных средств устанавливает общее собрание членов Товарищества."
6. Установить максимальную единовременную (месячную) сумму расходования резервного фонда не более 50000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей.
7. Принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение электроэнергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме (на ОДН), по фактическим объемам потребления на основании разницы между показаниями ОДПУ (общедомовых приборов учета) и суммой показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) без применения нормативов потребления на ОДН.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: **«ЗА»**, или **«ПРОТИВ»**, или **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** знаками **«X»** или **«V»**.

Прошу Вас передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам в виде правильно заполненного бюллетеня в специальный ящик желтого цвета «Почта ТСН «ТСЖ «Наше яблоко».

Ознакомится с материалами по голосованию, а также внести свои предложения можно по адресу г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, дом №6, квартира №165 или в сети интернет по адресу www.2br6.ru

О принятом решении (результатах голосования) Вы будете уведомлены путем размещения информации в доступном для собственников помещении не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия этих решений. **Принимавшими участие в Общем собрании считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема.**

Устанавливается общее количество голосов всех собственников помещений в доме - 19034,95 (по количеству квадратных метров, занимаемых жилыми и нежилыми помещениями в доме).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

Если по отдельным вопросам, поставленным на голосование, результаты голосования не позволяют признать решение Общего собрания принятым, инициатор собрания вправе скорректировать такие вопросы и провести по ним повторные голосования до принятия по ним решений Общего собрания.

Повторные голосования проводятся с соблюдением порядка проведения Общего собрания, установленного в настоящем Информационном сообщении, путем уведомления собственников помещений о не принятых решениях по отдельным вопросам, об объявлении повторного голосования по ним (соответствующая информация размещается в доступном для собственников помещении и передачи собственникам помещений бланков решений только по тем вопросам, которые вынесены на повторное голосование. Срок проведения повторных голосований устанавливается до 10 календарных дней после даты оформления протокола Общего собрания с указанием в нем информации о не принятом решении.

Ознакомится с материалами по голосованию, а так же внести свои предложения можно по адресу г. Ярославль, 2-й Брагинский проезд, дом №6, квартира №165 или в сети интернет по адресу **www.2br6.ru**

Уважаемый собственник помещения! Во избежание повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.